

## #ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง) - ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565 ขยายถึง มกราคม 2566 - ประกาศราคาประเมิน : มกราคม 2566 ขยายถึง มีนาคม 2566 - แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2566 ขยายถึง เมษายน 2566 - ชำระภาษี : เมษายน 2566 ขยายถึง มิถุนายน 2566 - ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2566 ขยายถึง มิถุนายน - สิงหาคม 2566 ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์) เบี้ยปรับ : 40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ : 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือทวงถาม : 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือทวงถาม เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

**ภาษีป้าย** - ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2566 - ชำระภาษี: ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน - ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท - เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของภาษี ต่อเดือน ผู้เสียภาษี: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม : องค์การบริหารส่วนตำบลเก่าขาม (กองคลัง)

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....  
(อัตราภาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย				อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
<b>อัตราพดาน 0.15%*</b>	<b>อัตราพดาน 0.3%*</b>				<b>อัตราพดาน 1.2%*</b>	
<b>อัตรากำจัดเก็บ</b>	<b>อัตรากำจัดเก็บ</b>				<b>อัตรากำจัดเก็บ</b>	
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี		0 - 50	0.3
75 - 100	10 - 50	0.02	0.02	0.02	50 - 200	0.4
100 - 500	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b>	<b>การภาษี</b>				<b>การภาษี</b>	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ช่วงมูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ		ช่วงมูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
<b>การภาษี (บุคคลธรรมดา)</b>	50	0	10,000		50	150,000
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100	20,000	30,000		100	350,000
50	200	120,000	130,000		200	750,000
100					1,000	4,750,000
200					<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>	
					เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
					<b>แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*</b>	

\* อัตราพดานเป็นไปตามมาตรา 37 และอัตราภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่รกร้างว่างเปล่าเป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

